



Objekt: _____
Straße, Hausnummer / PLZ, Ort

Wohnung: _____ **1 4 0** _____
Etage / Lage 10-stellige Wohnungsnummer

Name: _____
Vor- und Nachname des/der Mieter(s)

1. Informationen

Die Funktionsfähigkeit jedes installierten Rauchwarnmelders muss regelmäßig, mindestens jedoch **einmal jährlich** überprüft werden.

Mindestanforderungen an die Instandhaltung sind in der DIN 14676 definiert, laut welcher die Inspektion eines Rauchwarnmelders mindestens die Kontrolle folgender Punkte beinhaltet:

- Ist das Gerät sichtbar beschädigt bzw. funktionsunfähig?
- Zeigt das Gerät über akustische oder andere Signale an, dass die Batteriespannung unzureichend ist oder ein anderer Grund für einen bevorstehenden Ausfall vorliegt?
- Sind die Raucheintrittsöffnungen frei (keine Abdeckung, Klebeband, Staub oder Flusen)?
- Ist das über den Testknopf ausgelöste Alarmsignal deutlich und in der erforderlichen Lautstärke hörbar?
- Ist die Umgebung von 0,50 m um den Rauchwarnmelder frei von Hindernissen (z. B. Einrichtungsgegenstände), die das Eindringen von Brandrauch in den Rauchwarnmelder behindern?
- Sind noch weitere Räume in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen hinzugekommen?

Eine detaillierte Beschreibung der Inspektion und Wartung finden Sie auf der Seite 2 (Rückseite).

2. Überprüfung (bitte entsprechend ausfüllen und ankreuzen)

Raum	Geprüft und OK	Bemerkung / Maßnahmen / Auffälligkeiten
<input type="checkbox"/> Flur/Diele	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	_____

Hiermit bestätige ich / bestätigen wir, dass die Prüfung und Wartung sämtlicher Rauchwarnmelder unter Beachtung der oben aufgeführten Hinweise nach der DIN 14676 und den Herstellerangaben durchgeführt wurde und die Prüfung beanstandungslos war.

_____ **X** _____
Datum der Wartung/Prüfung **Unterschrift(en) des/der Mieter(s)**



Folgende Checkliste gibt einen allgemeinen Überblick über den Umfang der Inspektion und der Wartungsmaßnahmen. Weitere Maßnahmen sind ggf. in der Betriebsanleitung des Herstellers genannt und unbedingt zu beachten! Bei einer sachgerechten Inspektion und Wartung muss die Betriebsanleitung für den Rauchwarnmelder unbedingt vorliegen.

Bei jeder Inspektion und zum Abschluss jeder Wartung muss die Prüfeinrichtung des Rauchwarnmelders betätigt werden. Mit dem Testknopf muss ein deutlicher Alarm-Ton in der erforderlichen Lautstärke hörbar sein.

Sinnvoll ist es auch, zu überprüfen, ob sich in der Wohnung die Raumbelagungen so verändert haben, dass sich der Rauchwarnmelder nicht mehr im richtigen Raum befindet - z.B. durch die Umwandlung eines Arbeits- in ein Schlaf- oder Kinderzimmer. In einem solchen Fall muss der Rauchwarnmelder ebenfalls „umziehen“ oder ein weiterer Rauchmelder angebracht werden.

Prüfung / Feststellung	Maßnahmen
Sichtkontrolle auf Beschädigungen, die den Funktionsumfang einschränken	Gerät austauschen.
Das Gerät gibt in regelmäßigen Abständen ein akustisches Signal ab oder eine Zusatzwarneinrichtung (z.B. LED) leuchtet dauerhaft oder in Intervallen	Mit Hilfe der Betriebsanleitung des Herstellers prüfen, was die Signale bedeuten. Erforderliche Maßnahmen nach Betriebsanleitung ergreifen.
Das Gerät zeigt über akustische oder andere Signale an, dass die Batteriespannung unzureichend ist (Batteriestörungsmeldung)	Der Rauchwarnmelder hat eine fest eingebaute Batterie, welche nicht gewechselt werden kann. Gerät austauschen.
Sichtkontrolle der Raucheintrittsöffnungen	Klebebänder, Abdeckungen, Flusen, Staub und ähnliches entfernen (Melder nur mit einem weichen Tuch reinigen. NICHT aussaugen oder mit Pressluft reinigen).
Betätigen des Testknopfes	Falls beim Betätigen des Testknopfes kein akustischer Alarm deutlich hörbar ist, liegt eine Funktionsstörung vor. Gerät austauschen.
Prüfung des Montageortes	Falls der Rauchwarnmelder nicht an der für eine frühzeitige Alarmauslösung optimalen Position im Zimmer montiert ist, muss geprüft werden, ob der Montageort neu festgelegt werden kann. (Das heißt, das Gerät muss an einer anderen Stelle im Zimmer montiert werden.) Ist der erforderliche Freiraum (mind. 0,50 m seitlich und nach unten) nicht gegeben, muss der Montageort neu festgelegt werden. Einrichtungsgegenstände, die sich zu nahe am Rauchwarnmelder befinden, müssen entfernt werden.

WICHTIG: Die Seite 1 dieser Dokumentation der jährlichen Prüfung und Wartung senden Sie bitte bis spätestens 31.12. jeden Jahres an Ihre Hausverwaltung, **Öllbrunner-Immobilien-GmbH:**

- **Per Post:** Bingener Str. 27, 80993 München, oder
- **Per Fax:** (089) 1 41 86 01, oder
- **Per E-Mail:** RWM@OELLBRUNNER.DE

Dieses Formblatt erhalten Sie auch auf unserer Website unter www.OELLBRUNNER.de

Die Funktionsprüfung der Rauchwarnmelder kann auch mit Hilfe der Smartphone App „Genius Home“ des Herstellers HEKATRON durchgeführt und protokolliert werden. Diese kann für iOS und Android kostenlos im App Store bzw. Google Play Store heruntergeladen werden.